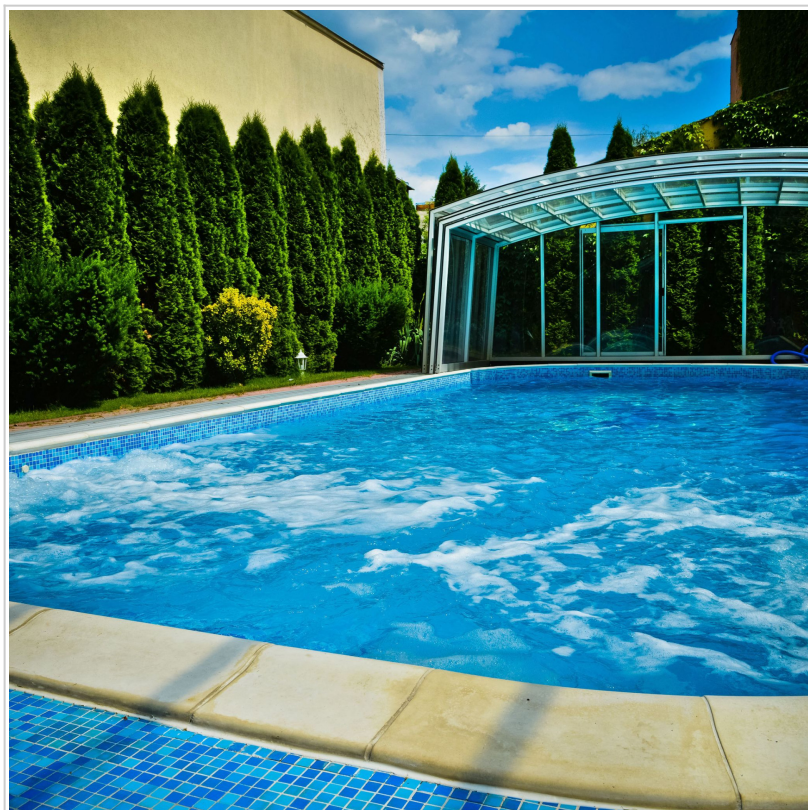


Eladó Szálloda, panzió, 585 m², 692 m² telek, Szeged

795 000 000 Ft (~1 969 479 €)



Adatlap sorszáma:	#675301033
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2005
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Kivételes befektetési lehetőség Szeged belvárosának közelében! Eladó egy 692 m² alapterületű telken lévő, működő apartmanház, amely két épületből áll, összesen 20 apartmannel és egy fedett, fűthető medencével. Érvényes építési engedéllyel további 9 apartman kialakítására van lehetőség, így az ingatlan összesen 29 apartmanos komplexummá bővíthető.

A 2005-ben épült főépület jellemzői:

13 apartman (összesen 399 m² alapterülettel) - mindegyik saját konyhával és fürdőszobával.

11 apartman klimatizált, a hőmérséklet apartmanonként egyedi szabályozható

Kiszolgáló helyiségek: mosó-, tároló-, üzemeltetési helyiségek

Prémium kivitelezés (pl. gránit lépcsőburkolat)

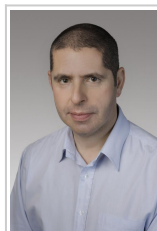
Az épület fűtéséről 40 kW-os gázkazán gondoskodik padlófűtéssel. Az épület homlokzatán 7-10 cm vastagságú hőszigetelés segíti a fűtési és hűtési költségek optimalizálását.

Érvényes építési engedély további 9 apartmanra (195 m²), ebből 3 már szerkezetkész állapotú

A 2014-ben épült udvari épület jellemzői

7 apartman került kialakításra, fürdőszobával, klímával, hűtővel, TV-vel

Az Ön kapcsolattartója:



Bálint Krisztián
Ingatlanértékesítő

+36 30 213-5102
balintkrisztianingatlan@gmail.com