

Eladó Szálloda, panzió, 550 m², Makó

395 000 000 Ft (~975 622 €)



Adatlap sorszáma:	#675301003
Szobák:	10
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2006
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Jantó Gabriella
Ingatlanértékesítő

+36 20 338-8182
janto.gabriella@gmail.com

Kiváló befektetés!

Tisztelt Érdeklődő!

Kiváló befektetési lehetőséget kínálok Önnek, egy kivételes ingatlant, amely azonnal bevételt termel!

Makó külterületén, a 43-as számú főút mellett, a Maros-híd közelében a központtól kb. 1,7 km-re helyezkedik el az Autós Csárda és Panzió épületegyüttes. Ki ne ismerné!!!

A PANZIÓ ELADÓVÁ VÁLT!

A 2006-ban épült eddig panzióként üzemeltetett és annak megfelelően kialakított épület (a mellékelt alaprajz szerint) 550 m² területű két szinten. Az ingatlan hasznosítását újra gondolták, garzonlakások kialakítása van folyamatban, amerikai konyha-nappali, 1 hálószoba, fürdőszoba helyiségekkel, amiket bérbe adnak hosszú távra.

Az átalakítás után lesz a földszinten 6 db udvarról nyíló 40 m²-es lakás, az emeleten pedig 2 db 37 m²-es, 2 db 34 m²-es, és egy nagy, 105 m²-es amerikai konyha-nappali 3 hálószobás duplakomfortos nagy teraszos lakás.

A lakók kényelmét szolgálja a földszinten kialakított közös használatú komoly gépekkel felszerelt mosókonyha.

A lakások mindegyike teljesen bútorozott, klimatizált.

Az ingatlan kiváló, kifogástalan állapotú.