

Eladó Téglalakás, 68 m², Szeged

62 800 000 Ft (~155 112 €)



Adatlap sorszáma:	#675300998
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Panel
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	1975
Felújítás éve:	2025
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Energ. tan.:	C

Yes!

Tarján városrészben eladó egy totális felújításon átesett, 4 szobás, erkélyes, 68 m²-es, hangulatos társasházi lakás.

Hasznos információk az ajánlat értékeléséhez:

- Elhelyezkedés: a József A. sgt. és a Budapesti krt. találkozásánál található X. szintes társasház VII. emeletén;
- Környezet: társasházak; kereskedelmi és szolgáltató egységek; oktatási intézmények;
- Tömegközlekedés: kiváló, megállók 10-50m-re;
- Társasházban 2019-ben új lift került beépítésre;
- Tájolás: A lakás hossz tengelye DNY-ÉK irányú, a nappali és az erkélyes háló DNY-ra, a többi helyiség ablaka ÉK-re néz;
- A lakást betonig visszabontották, és valóban teljes körű felújításon esett át;
- Fűtés, meleg víz: távfűtés + hőmennyiségmérő;
- Valamennyi radiátor cserélve lett;
- Klimatizálás: új 3,6KW teljesítményű inverteres készülékkel;
- A hálószobák külön bejárattal;
- A teljes elektromos hálózatot cserélték, a vezetékeket és a

Az Ön kapcsolattartója:



Duszka Zsolt
Ingatlanértékesítő

+36 30 382-2068
zsolt.duska@gmail.com