

Eladó Téglalakás, 123 m², Szeged

73 000 000 Ft (~182 036 €)



Adatlap sorszáma:	#675300994
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1982
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Jantó Gabriella

Ingatlanértékesítő

+36 20 338-8182

janto.gabriella@gmail.com

Igazi családi fészek, remek egyedi ingatlan!

Az eladó ingatlan Szeged Rókus városrészében a Pulz utcában található. A mindössze 4 lakásos társasház 1982-ben épült, téglafalazatú.

A szóban forgó lakás 2. emeleti, alapterülete 3 belső szinten (szinteltolós kialakítás) 123 m².

Jó elosztású, élhető terek, nappali nagy (7 m²) loggia kapcsolattal, 3 hálószoba 2 fürdőszoba, 3 WC, nagy konyha, étkező, kamra, gardrób helyiségekkel.

Igazi családi fészek!

Az ingatlan jó állapotú, műanyag külső nyílászárók vannak redőnnel felszerelve, eredeti, de kifogástalan állapotú burkolatok, festett falak, cirkó fűtés radiátor hőleadókkal.

A kazán és a radiátorok egyrésze néhány éves, a melegvizet gázbojler biztosítja.

A nappaliban van egy beépített kandalló, ami igazán ritkaság egy ilyen lakásban.

A társasház rendezett, jó állapotú, karbantartott. A tetőszerkezetet nemrégiben újították fel, ekkor új cserepek kerültek fel.

A lakáshoz tartozik egy utcáról nyíló 14 m² területű garázs és egy, vele egy légtérben lévő 7 m² területű lomkamra, vízzel villannyal ellátva. Ezek ára a lakás árán felül 13 Mft.

A lokáció kiváló, akár a tömegközlekedés, a bevásárlási lehetőségek, az orvosi ellátás akár a belváros közelsége, a szórakozási lehetőségek szempontjából is