

# Eladó Ikerház, 142 m<sup>2</sup>, 296 m<sup>2</sup> telek, Szeged

**89 900 000 Ft** ( ~224 352 € )



## Eladó ikerház Alsóvároson!

Szegeden a Dobó utcában eladó egy kétszintes, korszerűsítésre váró ikerház.

Az ingatlan 142 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkezik.

A földszinten előszoba, nappali, konyha, fürdő, és kamra helyiségek találhatók.

Az emeleten, a három hálószoba mellett kialakításra került egy tágas fürdőszoba is.

A konyhából egy kb. 15 m<sup>2</sup> alapterületű fedett teraszra jutunk, melyen keresztül megközelíthető a házrészhez tartozó saját kert.

Az épület fűtéséről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadókkal, a melegvíz ellátásáért elektromos vízmelegítő felel.

A homlokzati nyílászárók fából készült szerkezetek, kétrétegű, hőszigetelő üveggel ellátva.

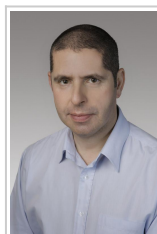
Az ingatlan csendes forgalommentes utcában, azonban könnyen megközelíthető helyen helyezkedik el.

Buszmegálló, vasútállomás, iskola, óvoda, pékség, 3-4 perces sétatávolságon belül elérhetőek.

Amennyiben kérdése merül fel, vagy megtekintené az ingatlant, kérem szíveskedjen keresni elérhetőségeim valamelyikén.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#675300993
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1996
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	F

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bálint Krisztián**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 213-5102  
balintkrisztianingatlan@gmail.com