

Eladó Családi ház, 137 m², 732 m² telek, Szeged

168 000 000 Ft (~418 932 €)



Adatlap sorszáma:	#675300988
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Jantó Gabriella
Ingatlanértékesítő

+36 20 338-8182
janto.gabriella@gmail.com

Ez a ház önnek készül!

Ha Szeged egyik közkedvelt kertvárosi részében szeretne élni akkor ez a ház önnek készül.

Szeged Petőfi telep városrészében a Zágráb utcában épül ez az egyszintes minden igényt kielégítő családi ház.

Az ingatlan telek területe 732 m², az épülő családi ház 123 m², amerikai konyha-nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba WC-vel, külön WC, háztartási helyiség, közlekedők és egy részben fedett terasz helyiségekkel, a mellékelt alaprajz szerint.

Az ingatlanban hőszivattyús fűtés, hűtés lesz kialakítva, H-tarifával üzemeltetve.

A napelem rendszer előkészítése is meglesz.

Az udvaron építésre kerül egy 45 m² területű, 2 autó beállítására alkalmas elektromos kapuval ellátott garázs.

Az udvar egy része zöld felület, egy része térkövezett, körbe kerített elektromos kapuval ellátva. Az ingatlan 2025 év végére várhatóan elkészül.

Az elhelyezkedése kiváló, csendes, rendezett utcában, újabb építésű családi házak szomszédságában.

A belvárosba jutás egyszerű, 10 perc se kell, se híd, se sorompó, de még lámpa sem akadályozza a haladásunkat egészen a Dóm térig!