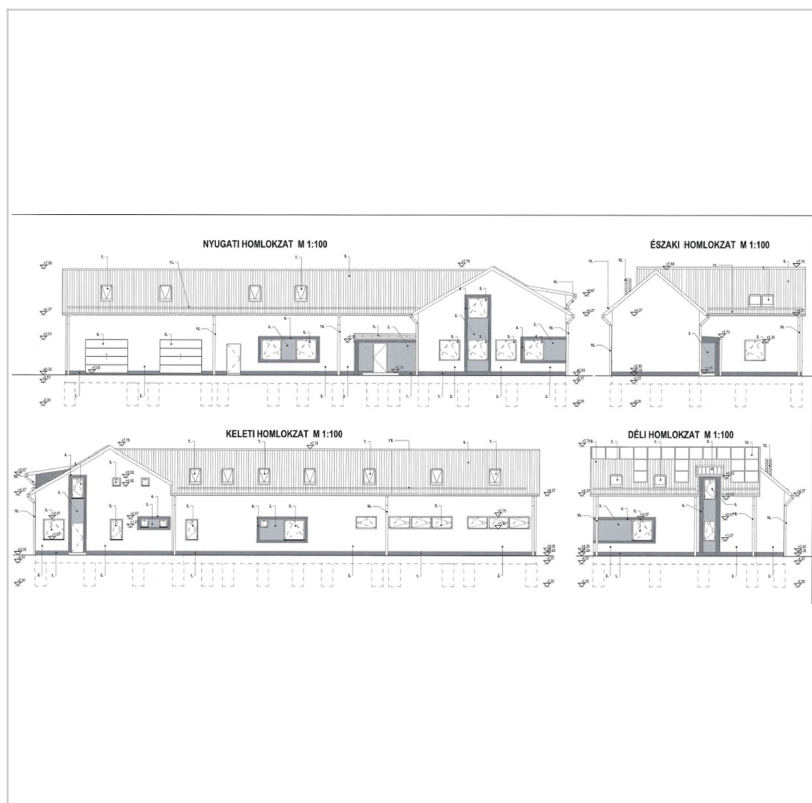


Eladó Telephely, 411 m², 5 596 m² telek, Szeged

36 000 000 Ft (~89 771 €)

Aktív 7
Ingatlaniroda



Adatlap sorszáma:	#675300985
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Derítő

Az Ön kapcsolattartója:



Jantó Gabriella
Ingatlanértékesítő

+36 20 338-8182
janto.gabriella@gmail.com

Építse vállalkozásának telephelyét erre a kiváló telekre!

Kedves Érdeklődő!

Kiváló lehetőséget kínálok az Ön számára!

Legyen itt a bázisa, építse ide telephelyét, alakítsa ki itt a vállalkozását!

KIVÁLÓ MEGKÖZELÍTÉS, KARNYÚJTÁSNYIRA AZ AUTÓPÁLYÁTÓL!

Az eladó ingatlan Szegeden a baktói- kiskertek szomszédságában az Erdész úton található.

A földhivatali nyilvántartás szerint összesen 5596 m² területű, 800m² kivett beépítetlen terület és 4796 m² fásított terület megosztásban.

AZ INGATLANRA ÉRVÉNYES ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY VAN, mely szabadon álló földszint + tetőtér beépítéses iroda épület építésére vonatkozik.

A földszinten irodák és az azt kiszolgáló helyiségek 222 m² hasznos alapterületen, az emeleten 2 szolgálati lakás irodák és tárgyaló 189 m² nettó alapterületen (bruttó 226 m²) van tervezve.

A közművek tekintetében: 3 fázisú elektromos áram és a gáz a telekre be van vezetve, zárt szennyvíztározó van kialakítva, a vezetékes víz a telek előtt az utcában található.

Az elhelyezkedés tekintetében nemcsak az autópálya közelsége, hanem a két utcáról való megközelíthetősége (Erdész út-Erdőszéle utca) is nagy előnye.

Az ingatlan jogilag rendezett!