

Eladó Téglalakás, 96 m², Szeged

82 500 000 Ft (~205 725 €)



CSAK ENNYI! Lakás dupla erkéllyel, AJÁNDÉK garázs, beálló, műhely!

Az eladó ingatlan Szeged egyik legkedveltebb városrészében, Alsóvárosban a Hattyas utcában található.

A téglalakású társasház 3. emeletén lévő lakás 95,78 m²-es 3 szobás, konyha, fürdőszoba WC-vel, kamra és két nagy erkély helyiségekkel.

Szép állapotú, a színt szigetelt, a külső nyílászárók mindegyike műanyag, hőszigetelt üvegezéssel és redőnyel ellátva, a fürdőszoba néhány éve teljes körűen fel lett újítva.

A fűtést és a melegvizet kondenzációs kazán biztosítja (3 éves) radiátor hőleadókkal,

az ingatlan klímával is felszerelt.

A lakáshoz tartozik egy 14, 67 m² területű utcai bejáratú garázs amibe víz, villany be van vezetve, a garázs előtti autóbeállási lehetőség és egy 10,5 m² területű lomkamra ami akár műhelynek is használható.

A társasház lakóközössége jó, a kert rendezett, karbantartott, sütőgető, kis játszótér, hintaágy, igazi családi hangulat!

Az ingatlan tehermentes, jogilag rendezett.

A rezsiköltség kedvező, a korszerűsítéseknek köszönhetően, a közös költség 10324,- Ft.

Adatlapon sorszáma:	#675300979
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Jantó Gabriella
Ingatlanértékesítő

+36 20 338-8182
janto.gabriella@gmail.com