

# Eladó Téglalakás, 61 m<sup>2</sup>, Szeged

**43 500 000 Ft** ( ~106 602 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#675300972
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

## 3 szobás erkélyes

Szeged Tarján városrészében a Budapesti körúton eladóvá vált, ez a 61 m<sup>2</sup>-es 3 szobás erkélyes lakás egy téglalapú társasház 4. emeletén.

A lakás részben felújított, összességében jó állapotú. A nyílászárók az erkélyajtó kivételével műanyagra vannak cserélve, a konyhába új konyhaszekrényt építettek be, mindenütt festett falak vannak a szobákban eredeti, de szép állapotú fa parketta.

A lakás világos, a szobák külön bejárattal, a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található.

A fűtése egyedi, gázkonvektoros, a melegvizet átfolyós gázbojler biztosítja.

Az ingatlanban két új hűtő-fűtő klíma található.

A rezsiköltsége kedvező, minden fogyasztás egyedi mérőórák alapján fizetendő, a közös költség 13 910,- Ft, a gázzámla a téli hónapokban max. 9000,- Ft.

A környék az infrastruktúra szempontjából kiváló, itt tényleg minden, de minden egy karnyújtásnyira található, a tömegközlekedés, boltok, orvos, gyógyszertár.....

Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését hívjon bizalommal.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Jantó Gabriella

Ingatlanértékesítő

+36 20 338-8182

janto.gabriella@gmail.com