

Eladó Építési telek, 160 m², 6 545 m² telek, Tiszasziget
50 000 000 Ft (~122 726 €)

Aktív 7
Ingatlaniroda



Adatlap sorszáma:	#675300967
Szobák:	4
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Ősszkomfort

Az Ön kapcsolattartója:



Hajdú Olga
Ingatlanértékesítő

+36 70 514-4184
hajduolga4@gmail.com

Otthona és vállalkozása egyben

Tiszaszigeten kínálok megvételre egy tehermentes, jogilag rendezett 160 nm-es, jelenleg 4 szobás, konvektoros fűtésű családi házat, 6545 nm-es telekkel, belterületen, lakóház udvar besorolással, 22 m utcafronttal, 30% beépíthetőséggel. Ezekkel a paraméterekkel új épület kényelmesen építhető rá, vagy a jelenlegi visszabontásával, újjátásával a mai igényeknek megfelelő nagyságú családi ház garázzsal elfér a telken.

Kiváló megoldás vállalkozás számára is, gazdálkodásra, telephely kialakításával.

Az épület kifejezetten csendes, nem zsúfolt, de a központhoz rendkívül közel lévő utcában található. Az utca csatornázott, összközműves, a telken belüli gázóra, vízóra és villanyóra (éjszakai árammal, 32A) rendben van, a díjak rendezettek. Az épület vegyes szerkezetű, nagyobb rész téglából, kisebb rész vályog falazattal, a 70-ben történt téglalapítványhoz hozzáépítése során a tetőszerkezetet javították, cserélték, valójában korának megfelelően karbantartják, de mindenképp felújítást igényel!

Érdeemes megnézni, lehet az otthona és a vállalkozása egyben Szegedhez közel!
Falusi CSOK Tiszaszigeten felvehető!