

# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 6 545 m<sup>2</sup> telek, Tiszasziget

**50 000 000 Ft** ( ~122 726 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#675300966
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Hajdú Olga**  
Ingatlanértékesítő  
+36 70 514-4184  
hajduolga4@gmail.com

### Lehet otthona és vállalkozásának telephelye

Tiszaszigeten kínálok megvételre egy tehermentes, jogilag rendezett 160 nm-es, jelenleg 4 szobás, konvektoros fűtésű családi házat, 6545 nm-es telekkel, belterületen, lakóház udvar besorolással, 22 m utcafronttal, 30% beépíthetőséggel. Ezekkel a paraméterekkel új épület kényelmesen építhető rá, vagy a jelenlegi visszabontásával, újjításával a mai igényeknek megfelelő nagyságú családi ház garázzsal elfér a telken.

#### **Kiváló megoldás vállalkozás számára is, gazdálkodásra, telephely kialakításával.**

Az épület kifejezetten csendes, nem zsúfolt, de a központhoz rendkívül közel lévő utcában található. Az utca csatornázott, összközműves, a telken belüli gázóra, vízóra és villanyóra (éjszakai árammal, 32A) rendben van, a díjak rendezettek. Az épület vegyes szerkezetű, nagyobb rész tégla, kisebb rész vályog falazattal, a 70-ben történt téglalapítványhoz hozzáépítése során a tetőszerkezetet javították, cserélték, valójában korának megfelelően karbantartják, de mindenképp felújítást igényel!

Érdeemes megnézni, lehet az otthona és a vállalkozása egyben Szegedhez közel!  
Falusi CSOK Tiszaszigeten felvehető!