

# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, Szeged

**72 500 000 Ft** ( ~177 953 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#675300962
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Jantó Gabriella**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 338-8182  
janto.gabriella@gmail.com

#### Vevőink örömeire újra a Csuka utcában építünk!

A megszokott minőségben, stílusban, hogy kényelmes, minden igényt kielégítő otthon tudjunk kínálni Önöknek!

A most épülő társasházunk 4 szintes, liftes, 11 emeleti lakás (mindegyike erkélyes, vagy loggiás), a földszinten 2 lakás kertkapcsolattal, garázsok és beállók kerülnek kialakításra.

**AKCIÓ: AMENNYIBEN 2025.06.30-IG VÁSÁROLJA MEG INGATLANÁT, ILLETÉKMENTESSÉGET TUDUNK BIZTOSÍTANI ÖNNEK!**

A lakások kulcsrakészen kerülnek átadásra, burkolva, festve, elektromos redőnyvel, beltéri ajtókkal, szaniterekkel felszerelve. A vételár a konyhaszekrényt NEM tartalmazza.

A lakások hőszivattyús, egyedi mérővel ellátott, mennyezeti hűtés-fűtés rendszerrel kerülnek kialakításra, a minél takarékosabb energiafelhasználás érdekében.

A szobán forgó lakás (6) második emeleti, 52,54 területű, amerikai konyha nappali +2 hálószobás, fürdőszoba, WC külön helyiségben, 10,22 m<sup>2</sup> loggiával (a fotók között található alaprajz szerint).

Az áraink tartalmazzák az ügyvédi munkadíjat, és a társasházalapítás teljes költségét is.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, megnézné az ingatlant, hívjon