

# Eladó Panellakás, 55 m<sup>2</sup>, Szeged

**46 200 000 Ft** ( ~111 783 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#675300953
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Kiváló helyen, kiváló állapotú 2 szoba hallos, erkélyes panellakás eladó!

Szeged Északi város részében a Vág utcában lévő lakás 2.emeleti 55 m<sup>2</sup>-es 2 szoba hallos, erkélyes, külön fürdőszoba , WC-vel.

Nagyon szép, szinte minden tekintetben felújított. Az összes nyílászárót, ajtókat, ablakokat kicserélték, a villanyhálózat a nagyfogyasztókhoz újra van vezetékelve, a burkolatok kifogástalan állapotban vannak, a konyhabútor egyedi, teljesen gépesített ( elektromos főzőlap, sütő, páraelszívó, mosogatógép). A fürdőszobát régebben újították fel, arra esetleg egy csinosítás ráfér, a lakás egyebekben kifogástalan.

A fűtés távhő, egyedi digitális hőmennyiségmérővel , az ingatlan klímával is felszerelt.

A vételár részét képezi a gépesített konyhabútor, az előszobai gardrób szekrény és a hálószoba teljes bútorzata. A lakásban található többi bútor is, mind egyedi ,asztalos által készített, igény és megegyezés szerint maradhatnak a lakásban, de az nem a vételár része.

A társasház rendezett költségvetésű, a közös költség 11 000,- Ft amiből 3 000 Ft a felújítási alap. Panelprogramban részt vettek, ennek keretében a nyílászárók cseréje, a lépcsőház rendbetétele és a tető újraszigetelése történt meg, a külső szigetelés nem.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Jantó Gabriella**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 338-8182  
janto.gabriella@gmail.com