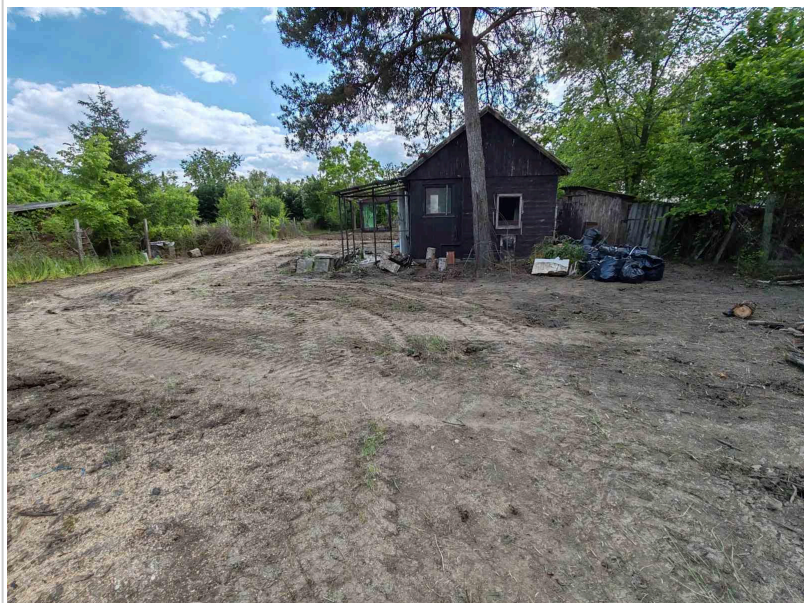


Eladó Kert, gyümölcsös, 25 m², 871 m² telek, Szeged

7 500 000 Ft (~18 304 €)



Adatlap sorszáma:	#675300940
Szobák:	1
Építési mód:	Fa
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsonk a telken

Az Ön kapcsolattartója:



Jantó Gabriella
Ingatlanértékesítő

+36 20 338-8182
janto.gabriella@gmail.com

Zártkert Gyálaréten

Az eladó ingatlan Szeged - Gyálaréten a zártkertes övezetben, az Egres utcában található.

A Földhivatal nyilvántartása szerint 871 m² területű kert megnevezésű.

Az ingatlanon jelenleg egy faház található ami felújításra szorul. A közművek tekintetében a gázcsonk a telken belül található de nincsen kiépítve, a vezetékes víz és áram be van vezetve mérőórákkal felszerelve, csatorna nincsen.

Beépíthetősége 10%, az építési szabályzat szerint „gazdasági épület” építhető rá.

Az ingatlanra lakásvásárlási hitel és családi otthonteremtési támogatások NEM vehetők igénybe.

Az adásvételi szerződést ki kell függeszteni, így a tulajdonszerzés 4-5 hónapot vesz igénybe.

Az utca nem aszfaltozott, de minden évszakban jól járható, az aszfaltos út mindössze 30 méter távolságra van. Közvilágítás van.

A környékbeli ingatlanokban életvitelszerűen élnek.

Szeged belvárosa mindössze 8 km távolságra van, autóval 10 perc, de a helyi járatos busz is gyakran jár.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan, hívjon bizalommal!