

Eladó Téglalakás, 155 m², Szeged

82 000 000 Ft (~200 122 €)



Adatlap sorszáma: #675300925

Szobák: 3 + 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Fűtés: Padlófűtés

Építés éve: 0

Kilátás: Panorámás

Komfort: Összkomfort

Parkolás: Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Hajdú Olga
Ingatlanértékesítő

+36 70 514-4184
hajduolga4@gmail.com

Különleges, beleszeretős

Szegeden egy igazán látványos, nem szokványos terekkel bíró, mutatós ingatlant kínálunk megvételre az Északi városrészen, melyet megtekintve beleszeretünk a különlegességébe. Hasonlítani nem tudjuk máshoz, annyira egyedi a piacon. Kreatív, ötletes új tulajdonosát várjuk, aki igazi mestere a lakberendezésnek, jelenleg már kiürített, így azonnal költözhető. Egy társasház teljes emeleti részét lefedi, 27,25 nm-es tetőterasszal és 8,64nm-es télikerttel. A lakás bruttó 155nm, a valóságban netto124 nm-es, melyből a lakótér 106 nm, nappali és 3 hálószoba lett kialakítva, helyet kapott egy háztartási helyiség is a fürdőszobán kívül. A lakás fenntartása rendkívül gazdaságos, fűtése kombi kazánal működtetett, a nappaliban padlófűtéses, a szobákban lapradiátoros hő leadókkal megoldott, nyílászárói szigetelt üvegezéssel lettek beépítve. 4 klímával a legnagyobb melegben is ideális hőmérsékletet biztosíthatunk. Fontos információ, hogy a kémény béléscsővezett!

A lakáshoz zárt udvari részen 2MFT-ért autóbeálló vásárolható, garázs bérelhető, de ha a vásárlási szándék garázs vételével válik komollyá, a Tulajdonos az eladást megfontolja.