

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 868 m<sup>2</sup> telek, Kistelek

**59 800 000 Ft** ( ~147 702 € )

**Aktív 7**  
Ingatlaniroda



**Adatlap sorszáma:** #675300922

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Fűtés:** Vegyes tüzelés

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Utcára

**Komfort:** Összkomfort

**Parkolás:** Garázsban

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Hajdú Olga**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 514-4184  
hajduolga4@gmail.com

## Napelemes, nappali és 4 hálósobás családi ház

Kisteleken, **CSOK igénybevételére alkalmas, napelemmel** felszerelt, klímás, nappali és 4 szobás, 140 nm-es, kétszintes családi házat kínálok megvételre egy széles, aszfaltozott, összközműves utcában. Az épület 85-ben épült, folyamatosan karbantartott, és egyedi igény szerint alakítható. Például az emeleten is van lehetőség fürdőszoba kialakítására, a konyha is bővíthető a fedett terasz felé. A 868 nm-es telken a főépülethez közvetlenül kapcsolódóan 2 melléképület is található, melyben egy nagyobb kamra is helyt kapott a konyhán kívül. Ezenkívül van garázs, pince, nyári konyha és nyitott szín, mely 2 autó beállítására is alkalmas, vagyis minden, amiért családi házat vásárol az ember. Fontos kiemelni, hogy a fűtés rendszere a mai igényeknek megfelelő, arra pénzt már nem kell költeni. Vegyes tüzelésű kazán van 1000 l-es puffer tartállyal, lapradiátoros hő leadókkal, és külön gázkazán 200 l-es víztartállyal a meleg vízhez.

Az energetikai minőséghez 3 rétegű nyílászárók lettek beépítve. Az emeleti 2 szoba felett a födémre 10 cm-es kőzetgyapot paplan lett elhelyezve. Mindezeket figyelembe véve az épület fenntartási költsége alacsonyan tartható. Van 3 fázis, Fi relé.

A telek megfelelő méretű, van hely pihenő kert kialakítására, gyerekjátékok elhelyezésére. Alapvetően rendezett a környezet, csendes az utca.