

# Eladó Téglalakás, 77 m<sup>2</sup>, Szeged

**108 000 000 Ft** ( ~268 884 € )



## ÚJ ÉPÍTÉSŰ, BELVÁROSI, KIVÁLÓ MINŐSÉGŰ, AZONNAL KÖLKTÖZHETŐ!

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, BELVÁROSI, KIVÁLÓ MINŐSÉGŰ, AZONNAL KÖLKTÖZHETŐ!

Szeged belvárosában a Szent István tér közelében új építésű, magas színvonalon kivitelezett egyedi megoldásokkal tarkított, azonnal költözhető kulcsrakész lakásokat kínálunk megvételre!

A társasház 15 lakásos, a szóban forgó lakás (1/1) első emeleti, 63,48 m<sup>2</sup> területű, amerikai konyha nappali +2 hálószobás 13,87 m<sup>2</sup> terasszal (a fotók között található alaprajz szerint).

Teljesen készen van, burkolva, festve, elektromos redőnyvel, beltéri ajtókkal, szaniterekkel felszerelve kínáljuk. A vételár a konyhaszekrényt NEM tartalmazza. A lakások egyedi mérővel ellátott, mennyezeti hűtés-fűtés rendszerrel kerülnek átadásra, a szobánkénti termosztátoknak köszönhetően „okosotthon” vezérlést is lehetővé téve.

A hőszivattyús rendszert gázkazános padlófűtéssel egészítettük ki a minél takarékosabb energiafelhasználás érdekében.

A teljes lépcsőház mészkővel burkolt, a lakások előtti folyosók belga gyártmányú padlószőnyeggel burkoltak, a földszint világítás egyedi, ahogyan a beépítésre került egyedileg konzignált, gránit burkolatú lift is.

A teljes ház közetgyapot hőszigetelő rendszerrel van borítva, az épület

**Adatlap sorszáma:** #675300920

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Geotermikus hűtés-fűtés

**Építés éve:** 2024

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

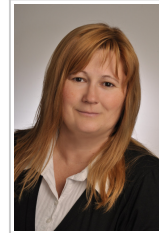
**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Akadálym.:** Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Jantó Gabriella**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 338-8182  
janto.gabriella@gmail.com