

# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, Szeged

**53 900 000 Ft** ( ~134 193 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#675300910
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2017
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Jantó Gabriella**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 338-8182  
janto.gabriella@gmail.com

#### Azonnal költözhető, autóbeállóval, kiváló elyen!

Szeged közkedvelt városrészében Felsővároson a Kis -Tisza utcában , 2017-ben épült társasházban 3. emeleti 58,27 m2 hasznos alapterületű, amerikai konyha-nappali, + két hálószoba , fürdőszoba WC-vel , és egy külön WC helyiségekből álló lakás, a hozzátartozó autóbeállási lehetőséggel eladó!

Kiváló állapot, mely a lakásra és a társasházra is igaz.

A fenntartása nagyon kedvező , alacsony rezsiköltségű, a kivitelezés már akkor legújabb technológiával készült. A fűtése gazdaságos, hőszivattyús mennyezet fűtés, ez a rendszer a hűtést is biztosítja, ennek ellenére egy hűtő-fűtő klímával is felszerelt.

A lakás közös költsége , mely a fűtés díját is tartalmazza 22 000,- Ft, ezen kívül csak az áram és a vízdíj az amit fizetünk kell.

Az autóbeálló az árban benne van. Az épület alagsorában kerékpár- és egyéb közös tárolók is használhatók.

A lakás kiváló befektetésnek , vagy saját lakhatásra is, fiatalos, modern, a Tisza-part, a belváros , de az új uszoda és a Pick Aréna közelsége is igen vonzóvá teszi.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését , ha megtekintené az ingatlant hívjon bizalommal!