

Eladó Családi ház, 97 m², 760 m² telek, Szeged

104 800 000 Ft (~265 727 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #675300908 |
| Szobák: | 3 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Újszerű |
| Külső állapot: | Újszerű |
| Fűtés: | Kondenzációs kazán |
| Építés éve: | 2020 |
| Kilátás: | Kertre néző |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Garázsban |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

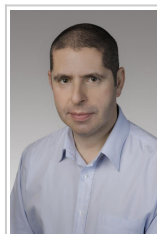
Szeged Béketelepen, a Liliom lakókertben eladó egy 97 m² alapterületű családi ház.

A 2020-ban épült ház, egy 760 m² alapterületű telken fekszik. A 78m² alapterületű lakórészben nappali - étkező - konyha, 2 szoba, fürdőszoba, háztartási helyiség, külön WC, valamint egy az előszobából is megközelíthető, 19 m² alapterületű garázs került kialakításra.

Az épület teherhordó falazata Porotherm Profi 30NF síkcsiszolt téglából került kivitelezésre, amelyre 15 cm polisztirol szigetelés került. A homlokzati nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel ellátott fokozott hőszigetelésű szerkezetek. Az épület belső térelhatároló falai, Rigips Habito építőlemezről készültek. Az épület fűtése és melegvízellátása kondenzációs gázkazánnal történik. Az energiatakarékos légcseréről, hővisszanyerős szellőztetőrendszer gondoskodik. A parkosított udvarban automata öntözőrendszer került telepítésre.

Az ingatlan csendes, kiválóan megközelíthető helyen fekszik, A tömegközlekedés jelenleg 8 perces sétával elérhető, azonban a jelenleg zajló infrastruktúra fejlesztésnek köszönhetően ez várhatóan 2 percre rövidül. Szeged belvárosa, a bevásárlóközpontok, M5 / M43 autópályák 3-8 percnyi autóúttal elérhetőek.

Az Ön kapcsolattartója:



Bálint Krisztián
Ingatlanértékesítő

+36 30 213-5102
balintkrisztianingatlan@gmail.com