

Eladó Családi ház, 97 m², 760 m² telek, Szeged

104 800 000 Ft (~254 907 €)



Adatlap sorszáma:	#675300908
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2020
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

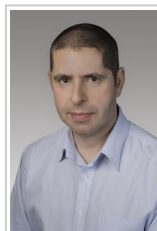
Szeged Béketelepen, a Liliom lakókertben eladó egy 97 m² alapterületű családi ház.

A 2020-ban épült ház, egy 760 m² alapterületű telken fekszik. A 78m² alapterületű lakórészben nappali - étkező - konyha, 2 szoba, fürdőszoba, háztartási helyiség, külön WC, valamint egy az előszobából is megközelíthető, 19 m² alapterületű garázs került kialakításra.

Az épület teherhordó falazata Porotherm Profi 30NF síkcsiszolt téglából került kivitelezésre, amelyre 15 cm polisztirol szigetelés került. A homlokzati nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel ellátott fokozott hőszigetelésű szerkezetek. Az épület belső térelhatároló falai, Rigips Habito építőlemezről készültek. Az épület fűtése és melegvízellátása kondenzációs gázkazánnal történik. Az energiatakarékos légcseréről, hővisszanyerős szellőztetőrendszer gondoskodik. A parkosított udvarban automata öntözőrendszer került telepítésre.

Az ingatlan csendes, kiválóan megközelíthető helyen fekszik, A tömegközlekedés jelenleg 8 perces sétával elérhető, azonban a jelenleg zajló infrastruktúra fejlesztésnek köszönhetően ez várhatóan 2 percre rövidül. Szeged belvárosa, a bevásárlóközpontok, M5 / M43 autópályák 3-8 percnyi autóúttal elérhetőek.

Az Ön kapcsolattartója:



Bálint Krisztián
Ingatlanértékesítő

+36 30 213-5102
balintkrisztianingatlan@gmail.com