

# Eladó Családi ház, 221 m<sup>2</sup>, 686 m<sup>2</sup> telek, Pusztamérges

**29 900 000 Ft** ( ~73 851 € )

**Aktív 7**  
Ingatlaniroda



## Pusztamérges szívében 686-nm es telken, Üzemként nyilvántartott épület eladó!

Pusztamérges szívében 686-nm es telken, Üzemként nyilvántartott épület eladó!

### Fő jellemzői:

Pusztamérges szívében,

- 686 nm-es telken,
- hasznos alapterület 221,20 nm,
- üzemként nyilvántartott,
- 4 épület részből álló (külön bejárattal),
- ebből 2 igény szerint lakásként használható,
- az egyik lakrész felújításon esett át, mely 2 szobából, konyhából, kádas fürdőszobából, és közlekedőből áll, ennek keretein belül 2000-ben megújult a villanyhálózat, az egyik szobát laminált parkettával burkolták, a falait gipszkartonozták, és részben szigetelték, itt cirkó fűtés szolgáltatja az otthon melegét, új radiátor hőleadókkal,
- a melegvízről 120 l-es bojler gondoskodik, a mennyezetbe dekoratív világítás lett kialakítva, és ez az épületrész 5 cm-es hungarocell szigetelést kapott a belső oldalán, a teraszt járólappal burkolták,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#675300905
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	I

### Az Ön kapcsolattartója:



**Zámbo Ágnes**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 990-5593  
zambo.agnes78@gmail.com