

# Eladó Ikerházzrész, 120 m<sup>2</sup>, 636 m<sup>2</sup> telek, Hódmezővásárhely

**71 500 000 Ft** ( ~181 256 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#675300904
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Hódmezővásárhely Kertvárosában, a Mikszáth Kálmán utcában eladó egy ikerházzrész. Az értékesítésre kínált ingatlanhoz 636 m<sup>2</sup> alapterületű telek tartozik. A téglából épült ~120 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkezik. 2008-ban a teljes villamos-, víz- és szennyvízhálózat felújításra került.

A homlokzaton 15 cm Rockwool közetgyapot hőszigetelés található, a gyártó által ajánlott lélegző vakolattal.

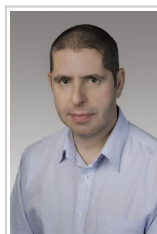
A homlokzati nyílászárók hőszigetelt üveggel ellátott műanyag szerkezetek melyek redőnyel és szúnyoghálós felszereltek. Az épület tetőszerkezete is teljes felújításon esett át

Az épület fűtéséről gázkazán, valamint vegyes tüzelésű kazán gondoskodik. A hőleadás padlófűtéssel és a radiátorokkal történik. Az épület melegvíz ellátását elektromos forróvíztároló biztosítja. Későbbi kandalló beépítéshez kémény áll rendelkezésre.

A nyári meleg enyhítéséről Daikin típusú légkondicionáló berendezés gondoskodik, amely akár fűtésre is alkalmas.

Az épületben a közel 40 m<sup>2</sup> alapterületű nappali mellett 3 szoba (8,1m<sup>2</sup>, 10,7m<sup>2</sup>, 17,8m<sup>2</sup>) konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba és kazánház helyiségek találhatóak.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bálint Krisztián**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 213-5102  
balintkrisztianingatlan@gmail.com