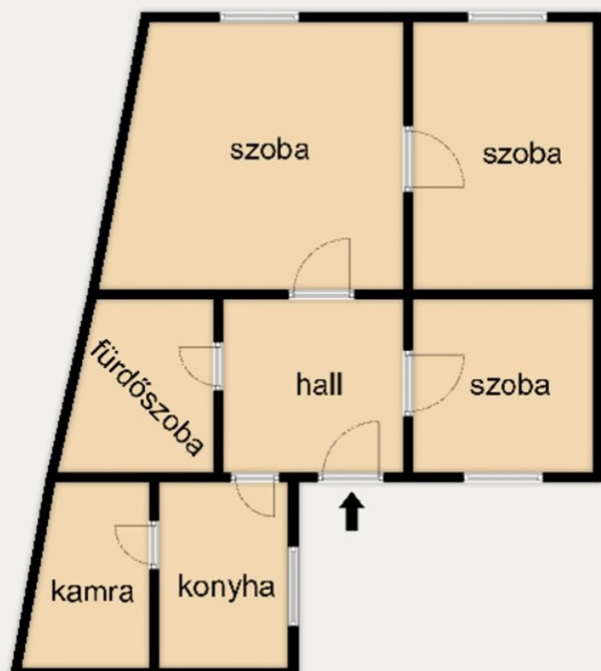


# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 537 m<sup>2</sup> telek, Szeged

**34 000 000 Ft** ( ~86 192 € )

Az alaprajz tájékoztató jellegű!



## Felújításra, vagy bontásra

Az eladó ingatlan Szeged Kecskés telepen a Szondi György utcában található. Az 537 m<sup>2</sup> területű telken lévő családi ház vályog falazatú, kb.70 m<sup>2</sup> -es, 3 szoba, fürdőszoba, konyha, hall helyiségekkel. Az áramhálózat újra van vezetékelve(25A), a fűtés konvektor és cserépkályha. Az épület teljes felújítást igényel, vagy bontandó.

Ha esetleg elbontaná és építkezni szeretne:

a beépíthetősége 30%

homlokzatmagasság 4,5 m

a beépítési mód a telken már kialakult beépítési mód szerint, a jelenlegi épület előkertes.

Amennyiben további információra van szüksége hívjon bizalommal!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#675300900
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



**Jantó Gabriella**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 338-8182  
janto.gabriella@gmail.com