

# Eladó Téglalakás, 102 m<sup>2</sup>, Szeged

**78 000 000 Ft** ( ~192 654 € )



**Adatlap sorszáma:** #675300856

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégl

**Belső állapot:** Jó

**Fűtés:** Infrapanel

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Utcára

**Komfort:** Összkomfort

**Parkolás:** Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Hajdú Olga**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 514-4184  
hajduolga4@gmail.com

## Egy hónapon belül költözhető

Szegeden, belvárosi városrészben kínálok megvételre egy jó adottságokkal rendelkező, egyedi stílusú, 1. emeleti, 98 nm-es (valóságban 102nm), 3 szobás polgári téglalakást saját pincetárolóval. Ez a lakás irodai funkcióval is működhet, jó helyen, autó beállási lehetőséggel megfontolandó! A társasház megtakarítással rendelkezik, a szükséges műszaki felújításokat elkezdte, így felújították a tetőt, új az ereszcsonna, cserélték a szennyvízcsatornát, rendezték a belső udvart. A lakás szigetelt üvegezésű ablakkal rendelkezik, újak a villanyvezetékek, 100l-es Ariston villanybojler lett beépítve és van hűtő fűtő klíma. Jelenleg a 2 cserépkályhát a Tulajdonos nem csupán a hangulat miatt hagyta meg. A beépített konyha a mai igényeknek megfelelő konyhai berendezésekkel kerül értékesítésre.

A lakás jó terekkel, viszont átépítési lehetőséggel is bír, szóval kreatív érdeklődő igazán láthat benne fantáziát. Szeretni kell a polgári lakás hangulatát, igazi különlegességet teremthet az, aki kipróbálja a belsőépítészeti lehetőségeit.