

# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, Szeged

**42 900 000 Ft** ( ~108 878 € )



**Adatlap sorszáma:** #675300855

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

**Energ. tan.:** C

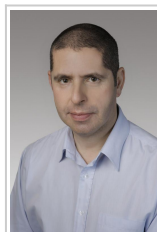
Szegeden, a Szatymazi utcában eladó egy negyedik emeleti téglalakás.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- nettó 52 m<sup>2</sup> (bruttó 63 m<sup>2</sup>) alapterület
- A lakás helyiségei nappali étkező konyha, 2 szoba, fürdő, WC
- A lakás használati melegvíz ellátása és fűtése, gázkazánnal történik. A hőleadásról radiátorok gondoskodnak.
- A nyári meleg enyhítéséről klímaberendezés gondoskodik
- A lakáshoz tartozik egy a társasház udvarában található gépkocsi beálló.
- Alacsony közüzemi költségek
- Tömegközlekedés (busz, villamos, Tram-train) iskolák, óvodák bevásárlóközpontok sétatávolságon belül elérhetőek

Amennyiben bármilyen kérdése felmerül vagy megtekintené a lakást, kérem keressen elérhetőségeim valamelyikén!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bálint Krisztián**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 213-5102  
balintkrisztianingatlan@gmail.com