

Eladó Családi ház, 201 m², 703 m² telek, Szeged

139 500 000 Ft (~339 243 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #675300854 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Kiváló |
| Külső állapot: | Jó |
| Fűtés: | Kondenzációs kazán |
| Építés éve: | 2005 |
| Kilátás: | Utcára |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Garázsban |

Vállalkozását is üzemeltetheti, a nagy család is elfér, sőt még két generáció együttélésére is kiválóan alkalmas ingatlant ajánlok a figyelmébe!

Vállalkozását is üzemeltetheti, a nagy család is elfér, sőt még két generáció együttélésére is kiválóan alkalmas ingatlant ajánlok a figyelmébe!

A 703 m² területű telken lévő családi ház Szeged kedvelt városrészében Alsóvároson a Rákóczi utcában található.

A 2005- ben épült főépület téglafalazatú, belső kétszintes, duplakomfortos, a helyiségek elrendezése a fotók között lévő alaprajzon jól látható. Tágas, világos tereivel, egy igazán impozáns nagypolgári érzést keltő ingatlan, a képek magukért beszélnek!

A fűtést kondenzációs kazán biztosítja, az emeleten padlófűtés és radiátor, a földszinten radiátor hőleadókkal, a melegvizet egy 200 literes villanybojler állítja elő. Az ingatlan klimatizált, egy nagy 8,9 kW teljesítményű készülék garantálja az egész házban a kellemes hőmérsékletet a nyári melegben.

A főépületnek van egy utcafrontról megközelíthető 22,4 m²-es üzlethelyisége és hozzá egy 10 m² területű raktár, ami bármilyen tevékenységhez használható.

Az udvaron a melléképületben, egy szintén vállalkozásra például műhelynek is alkalmas, 100 m²-es 3 állásos garázs, mosdóval, tusoló lehetőséggel, illetve egy nagyon szép, téglával kirakott és járólappal burkolt 20 m² területű pince található. A melléképületben a közművek közül a villany (3 fázis) a víz és a csatorna van bevezetve, a főépület összközműves.

Az Ön kapcsolattartója:



Jantó Gabriella

Ingatlanértékesítő

+36 20 338-8182

janto.gabriella@gmail.com