

Eladó Családi ház, 201 m², 703 m² telek, Szeged

129 500 000 Ft (~319 856 €)



Adatlap sorszáma:	#675300854
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2005
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Jantó Gabriella

Ingatlanértékesítő

+36 20 338-8182

janto.gabriella@gmail.com

Kiváló ajánlat, áron alul!

Vállalkozását is üzemeltetheti, a nagy család is elfér, sőt még két generáció együttélésére is kiválóan alkalmas ingatlant ajánlok a figyelmébe!

A 703 m² területű telken lévő családi ház Szeged kedvelt városrészében

Alsóvároson a Rákóczi utcában található.

A 2005- ben épült főépület téglafalazatú, belső kétszintes, duplakomfortos, a helyiségek elrendezése a fotók között lévő alaprajzon jól látható. Tágas, világos tereivel, egy igazán impozáns nagypolgári érzést keltő ingatlan, a képek magukért beszélnek!

A fűtést kondenzációs kazán biztosítja, az emeleten padlófűtés és radiátor, a földszinten radiátor hőleadókkal, a melegvizet egy 200 literes villanybojler állítja elő. Az ingatlan klimatizált, egy nagy 8,9 kW teljesítményű készülék garantálja az egész házban a kellemes hőmérsékletet a nyári melegben.

A főépületnek van egy utcafrontról megközelíthető 22,4 m²-es üzlethelyisége és hozzá egy 10 m² területű raktár, ami bármilyen tevékenységhez használható.

Az udvaron a melléképületben, egy szintén vállalkozásra például műhelynek is alkalmas, 100 m²-es 3 állásos garázs, mosdóval, tusoló lehetőséggel, illetve egy nagyon szép, téglával kirakott és járólappal burkolt 20 m² területű pince található. A melléképületben a közművek közül a villany (3 fázis) a víz és a csatorna van bevezetve, a főépület összközműves.