

Eladó Családi ház, 95 m², 870 m² telek, Üllő

61 900 000 Ft (~149 524 €)



Csak Önre vár!

Eladóvá vált szeretett házunk, mely az Ócsai útról nyíló egyik mellékutcában található. Régi típusú fa födém, téglafalazatú kádár kocka 67m², ami rengeteg felújításon, átalakításon, korszerűsítésen ment keresztül. Található még a telken 1 melléképület 28 m², mely igény szerint garzonlakássá alakítható (az átalakítás el lett kezdve, az egyik részében 1 szoba már kialakításra került, víz és villany is bent van már) és egy dupla beállásos garázs 32 m², ami jelenleg tárolóként funkcionál. Az amerikai konyhás nappalihoz egy 10 m² aljzatszigetelt terasz is épült, melynek beépítésével tágas előszoba érhető el.

A házon történő felújítások:

Teljes villanyvezeték és óra csere, mert bevezetésre került a 3 fázis és így 3x20A (a 2 melléképületben is).

A teljes fűtésrendszer fel lett újítva. A fűtést és meleg vizet egy kondenzációs kazán biztosítja, mely ki lett egészítve egy használati melegvíz tárolóval is.

A nappaliban és a nagyobb szobában infra fűtőfilm került a laminált padló alá pluszban, mely külön termosztáttal vezérelhető így ezzel biztosítva ezekben a helyiségekben a padlófűtést is. A nappaliban található még egy hűtő-fűtő klíma.

A 2 szobát összekötő falon pedig megmaradt a cserépkályha, mely szükség esetén be tudja fűteni az egész házat.

A teljes vízvezeték rendszer kicserélésre került. Kialakításra került 2 kerti csap is

Adatlap sorszáma:	#675300837
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1975
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	C

Az Ön kapcsolattartója:



Duszka Zsolt
Ingatlanértékesítő

+36 30 382-2068
zsolt.duska@gmail.com