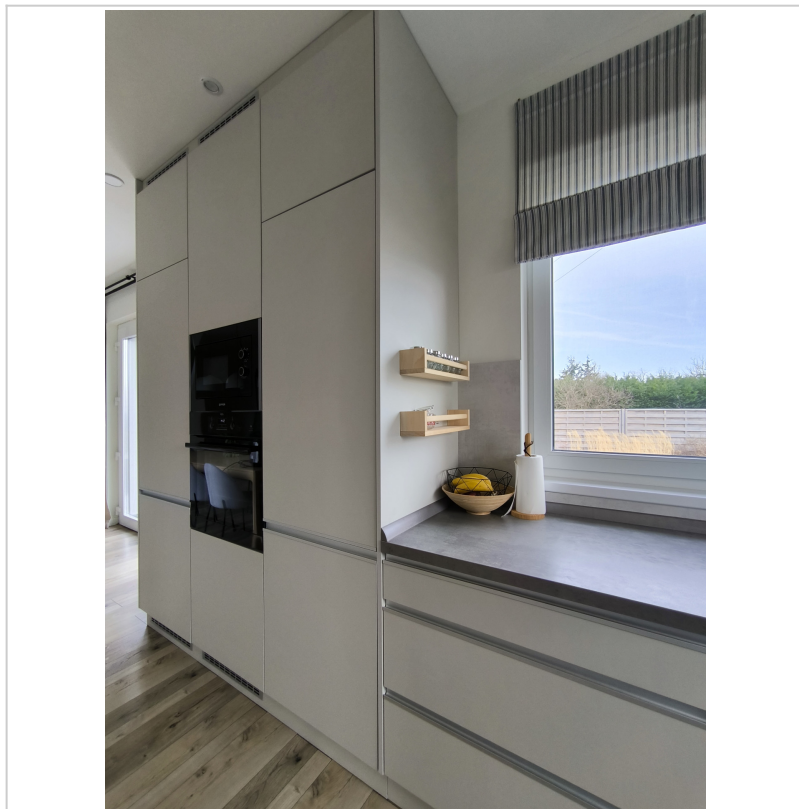


Eladó Családi ház, 194 m², 2 247 m² telek, Hódmezővásárhely

134 000 000 Ft (~323 687 €)



Adatlap sorszáma:	#675300819
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2019
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Csatorna az utcában
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A

Hódmezővásárhely Új-kishomok városrészén eladóvá vált, egy kitűnő újszerű állapotú 2019-ben épült kétszintes családi ház.

Az épület egy 2247 m² alapterületű telken, téglafalazattal, és 15 cm polisztirol hőszigeteléssel épült. Hasznos alapterülete 194 m².

A földszinten a nappali-étkező-konyha mellett, kialakításra került egy hálószoba saját fürdőszobával és gardróbbal, egy háztartási helyiség, és egy előszoba. Az óriási munkapulttal rendelkező modern konyhabútor, márkás beépíthető konyhagépekkel felszerelt.

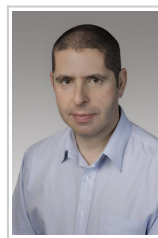
Az emelt térdfalas tetőtér központi részén kialakításra került egy nappali - (amely akár otthoni munkavégzésre is alkalmas irodai résszel is rendelkezik), - melyből megközelíthető a három hálószoba, valamint a fürdőszoba.

A fűtésről kondenzációs gázkazán gondoskodik, a földszinten padlófűtés-, az emeleten radiátorok és padlófűtés segítségével. A nyári meleg enyhítéséről az emeleten felszerelt klímaberendezés gondoskodik. Az építés során, a hővisszanyerős szellőztető rendszer csőhálózata kiépítésre került. Az épület déli-, és nyugati oldalain hőszigetelt alumínium redőny gondoskodik az árnyékolásról.

A vételár tartalmazza a teljes bútorzatot, valamint a háztartási gépeket is.

Az udvarba elektromos mozgatószék keresztül juthatunk be, ahol két

Az Ön kapcsolattartója:



Bálint Krisztián
Ingatlanértékesítő

+36 30 213-5102
balintkrisztianingatlan@gmail.com