

# Eladó Téglalakás, 48 m<sup>2</sup>, Kistelek

## 34 700 000 Ft ( ~89 859 € )



### Kistelek belvárosában, új építésű, energiatakarékos lakás eladó!

Kistelek központjában épülő 15 lakásos társasházban lakások és üzlethelyiségek eladóak.

A lakások 46-65 m<sup>2</sup> közötti alapterületűek, nappali + 1-, illetve nappali + 2 hálósobával rendelkeznek.

A fűtésről termálmevízes rendszer gondoskodik, biztosítva az energiatakarékos és környezetbarát üzemeltetést.

A hirdetésben szereplő lakás a társasház harmadik emeletén helyezkedik el, alapterülete 47,66 m<sup>2</sup>. A nappali- étkező-konyha egy légtérben került kialakításra, az ebből nyíló közlekedőből közelíthető meg a fürdő-, a WC, és a két hálósoba.

Az eladási ár a kulcsrakész állapotra vonatkozik, tartalmazza a hideg- és melegburkolatok, a szaniterek, a csaptelepek a beltéri ajtók és az elektromos szerelvények ellenértékét.

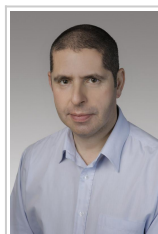
A társasház udvarában lehetőség van garázs, vagy gépkocsibeálló vásárlására.

Az ingatlan a város központjában található 2-3 perces sétával elérhető a buszpályaudvar, üzletek, gyógyszertár, orvosi rendelők, sportcsarnok, termálfürdő.

A kivitelező megbízható, több évtizedes múlttal rendelkező vállalkozás. Az

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #675300804                 |
| Szobák:           | 3                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Új építésű                 |
| Külső állapot:    | Kiváló                     |
| Fűtés:            | Távfűtés egyedi méréssel   |
| Építés éve:       | 2024                       |
| Kilátás:          | Udvari                     |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Telefon:          | Van                        |
| Tv:               | Kábeltévé                  |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan               |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |
| Energ. tan.:      | A                          |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bálint Krisztián**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 213-5102  
balintkrisztianingatlan@gmail.com