

# Eladó Építési telek, 770 m<sup>2</sup> telek, Szeged

**49 900 000 Ft** ( ~121 349 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#675300745
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Jantó Gabriella**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 338-8182  
janto.gabriella@gmail.com

## A nyugalom szigete itt megépülhet!

Kedves Érdeklődő!

Figyelmébe ajánlom ezt a gyönyörűen megkomponált és karbantartott, nyugalmat és harmóniát árasztó kertet, ami egyben családi ház építésére kiválóan alkalmas ingatlan.

Szeged Újszeged városrészében az Eszter utcában szeretnénk eladni ezt, a Földhivatali nyilvántartás szerint 770 m<sup>2</sup> területű művelési ág alól kivett zártkerti ingatlant.

Az Eszter utca aszfaltozott, zsák utca, átmenő forgalomtól mentes, csendes, tiszta kertvárosi rész újabb építésű rendezett családi házakkal.

A telek beépíthetősége 20%, a beépítési mód előkertes, teljes közművel ellátott, fűrt kút is van.

Az utca front 17 méter, a telek teljesen körbekerített.

Az ingatlan irányára 49,9 MFt.

Ha felkeltettem érdeklődését hívjon bizalommal!