

Eladó Üzlethelyiség, 53 m², Szeged

39 800 000 Ft (~96 788 €)



Adatlap sorszáma:	#675300693
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1950
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Energ. tan.:	DD

Jobb helyen nem is lehetne...

Belvárosban egy polgári jellegű épületben eladó egy földszinti iroda/üzlethelyiség, amely igény esetén 2 egymástól teljes mértékben független üzleti egységgel bővíthető.

(2db 54 m² és 1db 42 m²-es kapcsolható egybe.)

Hasznos információk az ajánlat értékeléséhez:

- Elhelyezkedés: a Dugonics tértől 100 m-re épült társasház földszintjén;
- Megközelítés: aszfalt burkolatú úton, beton járdán;
- Tömegközlekedés: kiváló, megállók 20-50 m-re;
- Környezet: társasházak, hivatalok, oktatási intézmények; kulturális létesítmények; kereskedelmi és szolgáltató egységek;
- Az ingatlan parkolóövezetben található, ugyanakkor igény esetén kb.100 m-re 2db teremgarázs hely is rendelkezésre áll, egyenként 7,9 M Ft-os áron;
- Az iroda/üzlet sajátossága, hogy eredetileg különálló ingatlan volt, melyet 2 másik üzlethelyiséggel egybenyitottak; Jelen állapotban osztatlan közös tulajdonként vásárolható meg, de az eredeti albetétesített tulajdoni állapot visszaállítására is van lehetőség;
- Gazdaságos hűszivattyús klímával fűthető, alternatív megoldásnak pedig gáz

Az Ön kapcsolattartója:



Duszka Zsolt
Ingatlanértékesítő

+36 30 382-2068
zsolt.duska@gmail.com