

# Eladó Üzlethelyiség, 53 m<sup>2</sup>, Szeged

**39 800 000 Ft** ( ~98 303 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#675300693
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Energ. tan.:</b>	DD

## Jobb helyen nem is lehetne...

Belvárosban egy polgári jellegű épületben eladó egy földszinti iroda/üzlethelyiség, amely igény esetén 2 egymástól teljes mértékben független üzleti egységgel bővíthető.

(2db 54 m<sup>2</sup> és 1db 42 m<sup>2</sup>-es kapcsolható egybe.)

Hasznos információk az ajánlat értékeléséhez:

- Elhelyezkedés: a Dugonics tértől 100 m-re épült társasház földszintjén;
- Megközelítés: aszfalt burkolatú úton, beton járdán;
- Tömegközlekedés: kiváló, megállók 20-50 m-re;
- Környezet: társasházak, hivatalok, oktatási intézmények; kulturális létesítmények; kereskedelmi és szolgáltató egységek;
- Az ingatlan parkolóövezetben található, ugyanakkor igény esetén kb.100 m-re 2db teremgarázs hely is rendelkezésre áll, egyenként 7,9 M Ft-os áron;
- Az iroda/üzlet sajátossága, hogy eredetileg különálló ingatlan volt, melyet 2 másik üzlethelyiséggel egybenyitottak; Jelen állapotban osztatlan közös tulajdonként vásárolható meg, de az eredeti albetétesített tulajdoni állapot visszaállítására is van lehetőség;
- Gazdaságos hűszivattyús klímával fűthető, alternatív megoldásnak pedig gáz

## Az Ön kapcsolattartója:



**Duska Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 382-2068  
zsolt.duska@gmail.com