

# Eladó Üzlethelyiség, 150 m<sup>2</sup>, Szeged

**114 100 000 Ft** ( ~278 462 € )



## Három az egyben...

Belvárosban egy polgári jellegű épületben eladó egy földszinti, kiváló elrendezésű 150 m<sup>2</sup>-es iroda/üzlethelyiség, amely igény esetén 3 egymástól teljes mértékben független üzleti egységként (2db 54 m<sup>2</sup> es és 1db 42 m<sup>2</sup>-es) is üzemeltethető!

Hasznos információk az ajánlat értékeléséhez:

- Elhelyezkedés: a Dugonics tértől 100 m-re épült társasház földszintjén;
- Megközelítés: aszfalt burkolatú úton, beton járdán;
- Tömegközlekedés: kiváló, megállók 20-50m-re;
- Környezet: társasházak, hivatalok, oktatási intézmények; kulturális létesítmények; kereskedelmi és szolgáltató egységek;
- Az ingatlan parkolóövezetben található, ugyanakkor igény esetén 100 m-re 2db teremgarázs hely is rendelkezésre áll;
- Az iroda/üzlet sajátossága, hogy eredetileg 3 különálló ingatlan volt, melyet egybenyitottak;
- Fűtés: mindhárom ingatlanegység gazdaságos hőszivattyús klímával fűthető, alternatív megoldásnak pedig gáz cirkó kazán (+ radiátorok), ill. egy szép cserépkályha áll rendelkezésre;

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#675300643
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	1940
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Energ. tan.:</b>	DD

## Az Ön kapcsolattartója:



**Duska Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 382-2068  
zsolt.duska@gmail.com