

Eladó Üzlethelyiség, 150 m², Szeged

114 100 000 Ft (~281 819 €)



Három az egyben...

Belvárosban egy polgári jellegű épületben eladó egy földszinti, kiváló elrendezésű 150 m²-es iroda/üzlethelyiség, amely igény esetén 3 egymástól teljes mértékben független üzleti egységként (2db 54 m² es és 1db 42 m²-es) is üzemeltethető!

Hasznos információk az ajánlat értékeléséhez:

- Elhelyezkedés: a Dugonics tértől 100 m-re épült társasház földszintjén;
- Megközelítés: aszfalt burkolatú úton, beton járdán;
- Tömegközlekedés: kiváló, megállók 20-50m-re;
- Környezet: társasházak, hivatalok, oktatási intézmények; kulturális létesítmények; kereskedelmi és szolgáltató egységek;
- Az ingatlan parkolóövezetben található, ugyanakkor igény esetén 100 m-re 2db teremgarázs hely is rendelkezésre áll;
- Az iroda/üzlet sajátossága, hogy eredetileg 3 különálló ingatlan volt, melyet egybenyitottak;
- Fűtés: mindhárom ingatlanegység gazdaságos hőszivattyús klímával fűthető, alternatív megoldásnak pedig gáz cirkó kazán (+ radiátorok), ill. egy szép cserépkályha áll rendelkezésre;

Adatlap sorszáma:	#675300643
Szobák:	8
Építési mód:	Tégla
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	1940
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Energ. tan.:	DD

Az Ön kapcsolattartója:



Duska Zsolt
Ingatlanértékesítő

+36 30 382-2068
zsolt.duska@gmail.com