

# Eladó Üzlethelyiség, 1 167 m<sup>2</sup>, 1 035 m<sup>2</sup> telek, Mezőberény

**65 000 000 Ft** ( ~160 545 € )

**Aktív 7**  
Ingatlaniroda



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#675300066
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	1930
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Energ. tan.:</b>	HH

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Duszka Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 382-2068  
zsolt.duska@gmail.com

#### Az eltűnt idő nyomában...

Mezőberényben központjában eladó egy egykor szebb napokat megélt polgári épület. A 30-as évektől a város volt a kisgazda mozgalmak alföldi központja, és ez az épület adott otthont a mozgalom országos viszonylatban is legbefolyásosabb szervezetének. Később volt kultúrház, feldolgozó üzem, raktár. Mára állaga kissé megromlott. Ugyan a 2000-es években nagyszabású felújítások kezdődtek, sőt az épület komoly bővítményt kapott, de a kivitelezés félbemaradt. Beruházóra vár, hogy újra életet leheljen a falak közé. A kiváló földrajzi elhelyezkedés miatt optimális választás lehet kereskedelmi célokra, áruháznak, logisztikai központnak, ipari telephelynek, raktárnak, gyártásra szakosodott üzemnek, kulturális- vagy szociális intézménynek...

Hasznos információk az ajánlat értékeléséhez:

- Az 1900-as évek elején épült, és a 2000-es évek elején esett át komolyabb felújításra;
- 1035 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, alapterülete 1167m<sup>2</sup> (fsz: 730m<sup>2</sup>; tetőtér: 437m<sup>2</sup>);
- A telek szinte teljesen beépített;
- Saroktelken fekszik, az utcafront déli és nyugati tájolású;
- Központ: 200m;