

Eladó Üzlethelyiség, 1 167 m², 1 035 m² telek, Mezőberény

65 000 000 Ft (~158 101 €)

Aktív 7
Ingatlaniroda



Adatlap sorszáma:	#675300066
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Nincs
Építés éve:	1930
Tájolás:	Dél
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Csatorna a telken
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	HH

Az Ön kapcsolattartója:



Duszka Zsolt
Ingatlanértékesítő

+36 30 382-2068
zsolt.duska@gmail.com

Az eltűnt idő nyomában...

Mezőberényben központjában eladó egy egykor szebb napokat megélt polgári épület. A 30-as évektől a város volt a kiscgazda mozgalmak alföldi központja, és ez az épület adott otthont a mozgalom országos viszonylatban is legbefolyásosabb szervezetének. Később volt kultúrház, feldolgozó üzem, raktár. Mára állaga kissé megromlott. Ugyan a 2000-es években nagyszabású felújítások kezdődtek, sőt az épület komoly bővítményt kapott, de a kivitelezés félbemaradt. Beruházóra vár, hogy újra életet leheljen a falak közé. A kiváló földrajzi elhelyezkedés miatt optimális választás lehet kereskedelmi célokra, áruháznak, logisztikai központnak, ipari telephelynek, raktárnak, gyártásra szakosodott üzemnek, kulturális- vagy szociális intézménynek...

Hasznos információk az ajánlat értékeléséhez:

- Az 1900-as évek elején épült, és a 2000-es évek elején esett át komolyabb felújításra;
- 1035 m²-es telken fekszik, alapterülete 1167m² (fsz: 730m²; tetőtér: 437m²);
- A telek szinte teljesen beépített;
- Saroktelken fekszik, az utcafront déli és nyugati tájolású;
- Központ: 200m;